



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

# ОМСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ

644007, РОССИЯ, ОМСК, ул. Фрунзе, 49, тел./факс (3812) 27-88-50

## Программа «Социальная ипотека» (с 01.08.2014 г.)

### Основные требования:

Объект залога	- Приобретаемая квартира/дом с земельным участком - Имеющаяся квартира /индивидуальный жилой дом с земельным участком, приобретенные с помощью кредитных/заемных средств
Цель кредитования	- Приобретение квартиры на вторичном рынке в построенном многоквартирном доме путем купли-продажи жилого помещения; - приобретение индивидуального жилого дома с земельным участком, на котором расположен такой дом; - погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту/займу.
Первоначальный взнос	От 30 % Возможно использование средств МСК <i>(матер. кап)</i>
Процентная ставка	- <b>10,6% на весь срок займа;</b> - <b>11,90%</b> при фиксации на год, с ежегодным понижением процентной ставки на 0,25 п.п. в течение первых 10 лет. С 11-го года жизни ипотечного займа значение ставки фиксируется до конца срока кредитования.
Сумма займа/кредита, руб.	От 300 000 до 2 600 000
Срок кредитования	От 10 до 30 лет
Досрочное погашение	Мораторий – отсутствует.
Страхование	Страхование приобретаемого имущества – обязательно; личное страхование – по желанию.
Подтверждение доходов	Справка по форме 2-НДФЛ

### Требования к заемщикам:

Заемщиками могут быть дееспособные физические лица, граждане Российской Федерации, имеющие постоянную или временную регистрацию на территории РФ.

Возраст заемщика - от 18 лет до 65 лет, при участии нескольких заемщиков срок займа рассчитывается с учетом достижения 65-летнего возраста старшим из заемщиков Подтверждение доходов.

Хотя бы один из заемщиков-залогодателей должен являться гражданином, относящийся к Перечню социальных категорий.

### Перечень социальных категорий:

- Состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилье;
- Проживающие в аварийном или ветхом жилом помещении;
- Получатели субсидий на приобретение/строительство жилья в рамках государственных или муниципальных программ (в т.ч. МСК)
- Молодые семьи (все супруги либо одинокий родитель моложе 35 лет), имеющие 1 и более ребенка;
- Имеющие 3 и более детей;
- Участники накопительно - ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;
- Сотрудники органов государственной власти (федеральных и региональных), а так же органов местного самоуправления;
- Работники государственных и муниципальных: научных организаций, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений культуры, физкультуры и спорта и др.;
- Сотрудники градообразующих организаций и организаций оборонно-промышленного комплекса;

Полный перечень категорий вы можете уточнить непосредственно у сотрудников кредитного отдела, задать вопрос на сайте или по телефону.

За более подробной информацией Вы можете обратиться по тел. 66-02-07, 66-02-99, 39-09-58 по адресам: г. Омск, ул. Фрунзе, д. 49, офис 102 – Сектор кредитования ; г.Омск, пр-кт Мира, д.70